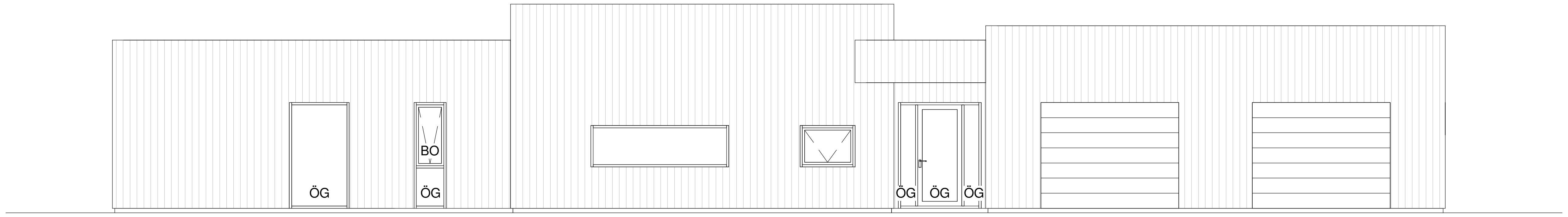
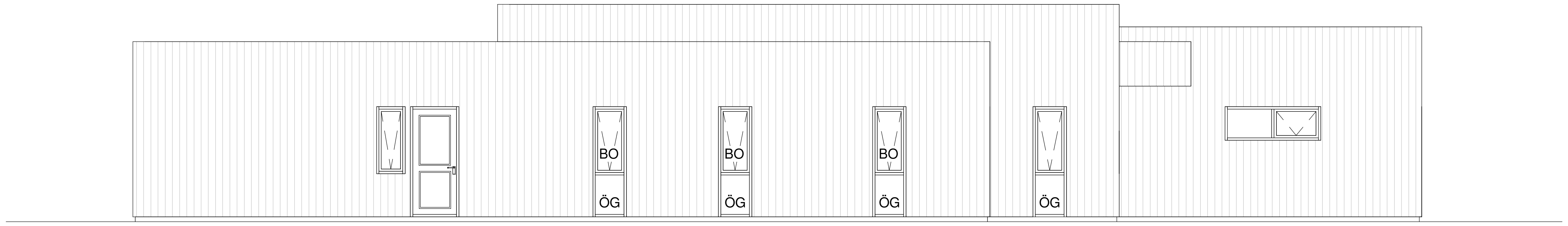
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

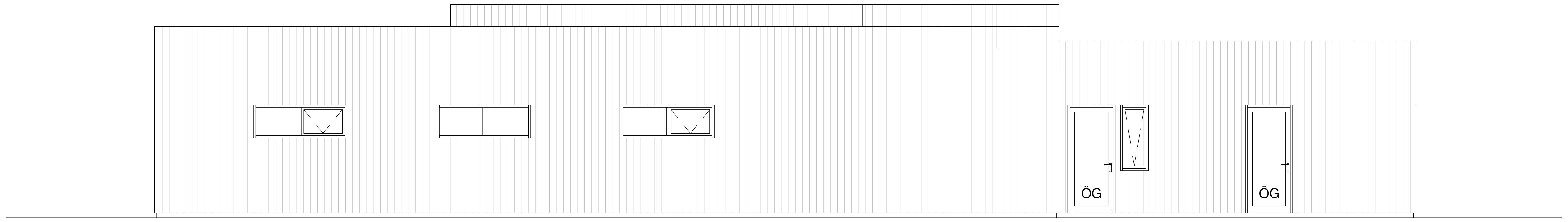


Norður
1 : 100



Austur
1 : 100

Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Suðurbraut 36 801 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 27/05/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 27/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-11 MKV: 1:100

Grunnmynd
1 : 100

Suðurbraut 36		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Íbúð	312,5 m²	1158,5 m³
0102	Bílageymsla	133,0 m²	497,4 m³
0103	Skyggni	38,1 m²	114,7 m³
Botnplata		439,1 m²	87,8 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		445,5 m²	1743,7 m²
Flatarmál lóðar samtals		9628 m²	
Nýtingahlutfall		0,05	
Bílastæði		3	

Sorp

Byggingarlýsing:
Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á lóðinni Suðurbraut 36, 800 Selfoss.
Lnr. 206304.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst standandi timburklæðning dökk að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak er flatt timburþak með 2°þakhalla. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur koma 45x70mm lektur, klætt með 18mm þakkrossvið og tvöföldum bræddum pappa, einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og raflagnagrind, loftaklæðning í flokki 2 í íbúð en í bílageymslu skal vera 2 lög af klæðningu í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.

Innveggir:
Berandi innveggir eru byggðir úr 95mm timburstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð.
Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúðar með EI-CS60 hurð.
Í bílageymslu skulu vera 2 lög af klæðningu í flokki 1, bæði á brunaveggjum og í lofti.
Brunaveggur A-EI60 skal vera staðsettur bakvið eldstæði og skal fjarlægð eldstæðis vera í það minnsta 100mm frá vegg. Frágangur eldstæðis skal samræmast leiðbeiningum frá mannvirkjastofnun. Grein 9.6.5 112/2012. Reykháfur skal gerður í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1,13384-2 og 13384-3. Fara skal eftir leiðbeiningablaði 192.BR1 í byggingareglugerð 441-1998.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotró á lóð.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Hús er hitað upp með hitaveitur frá Selfossveitum.
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Inntök eru staðsett í bílageymslu, vegna stærðar húss verður lögnum deilt í deilikistu í þvottahúsi.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
3 bílastæði eru á bílaplani.
3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í a.m.k 0,40 m hæð yfir göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

Skýringar.

(tákn)	Útgangur
(tákn)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
— — —	Byggingareitur
——	Byggingareitur bundin lína
——	Lóðarmörk

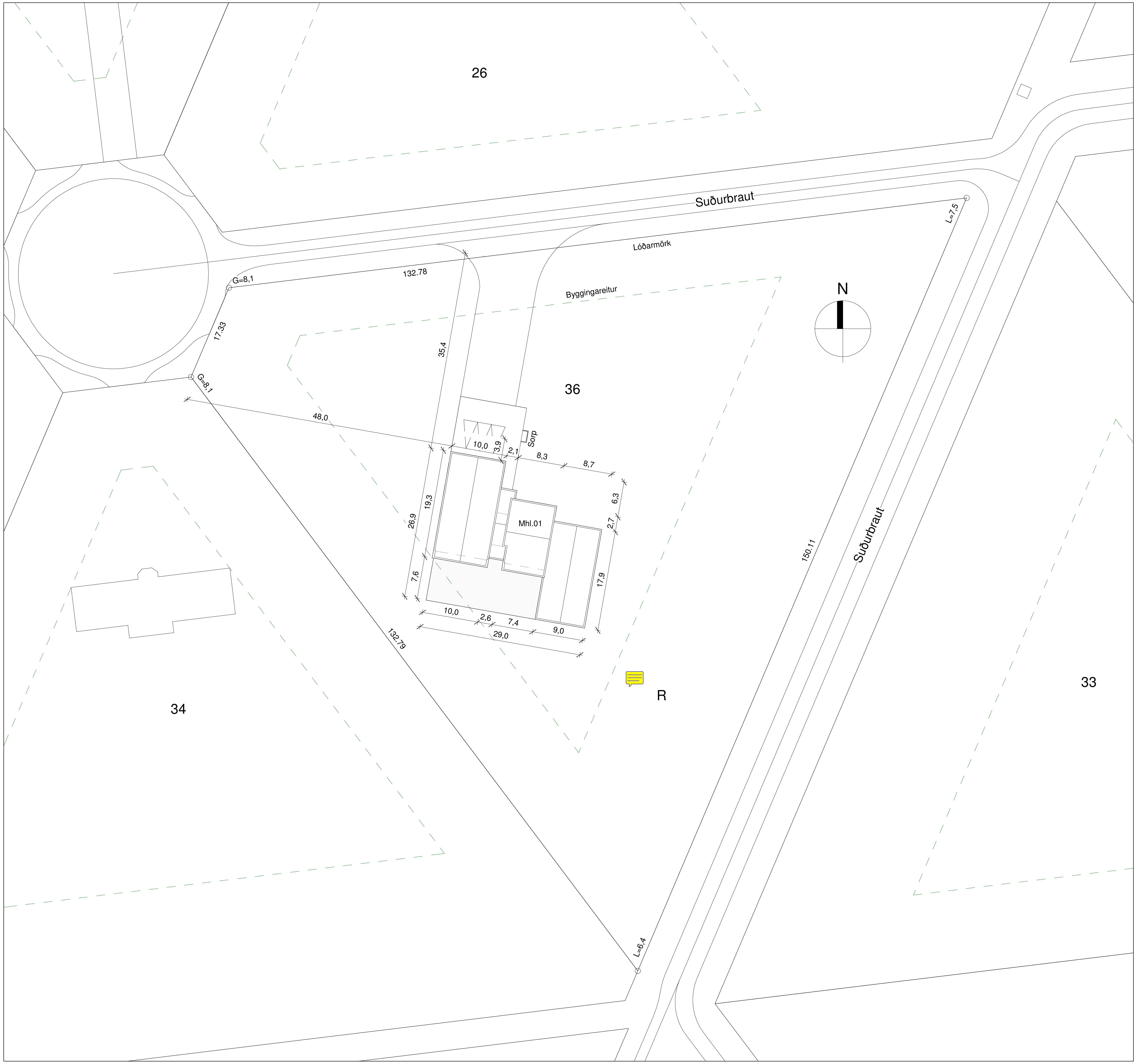
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Suðurbraut 36
801 Selfoss
TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd og byggingarlýsing
ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239
Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen
Dagsetning: 27/05/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen
Frumútgáfa: 27/05/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-11
MKV: 1:100



Mál í metrum

Skýringar:

R Rotþró

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Suðurbraut 36
801 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 27/05/22

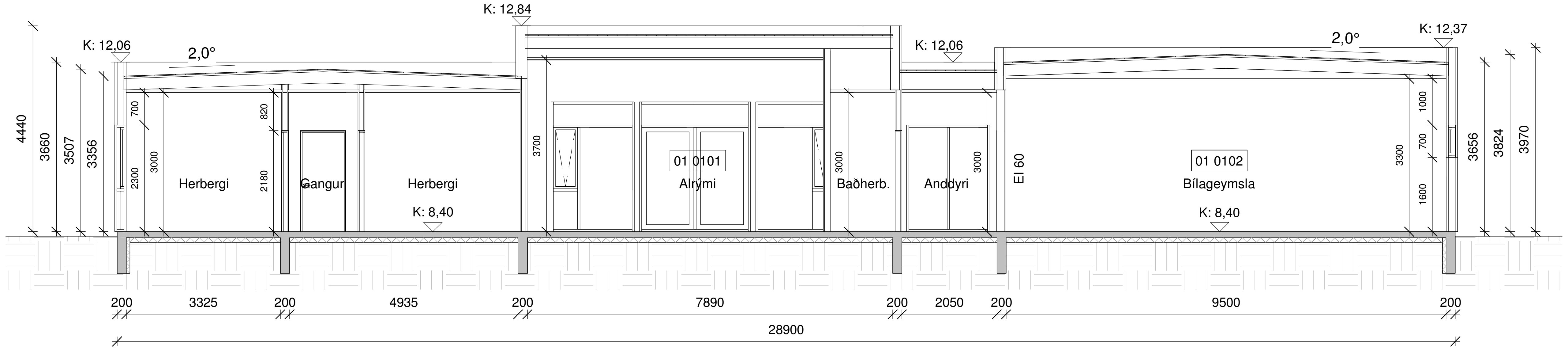
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 27/05/22

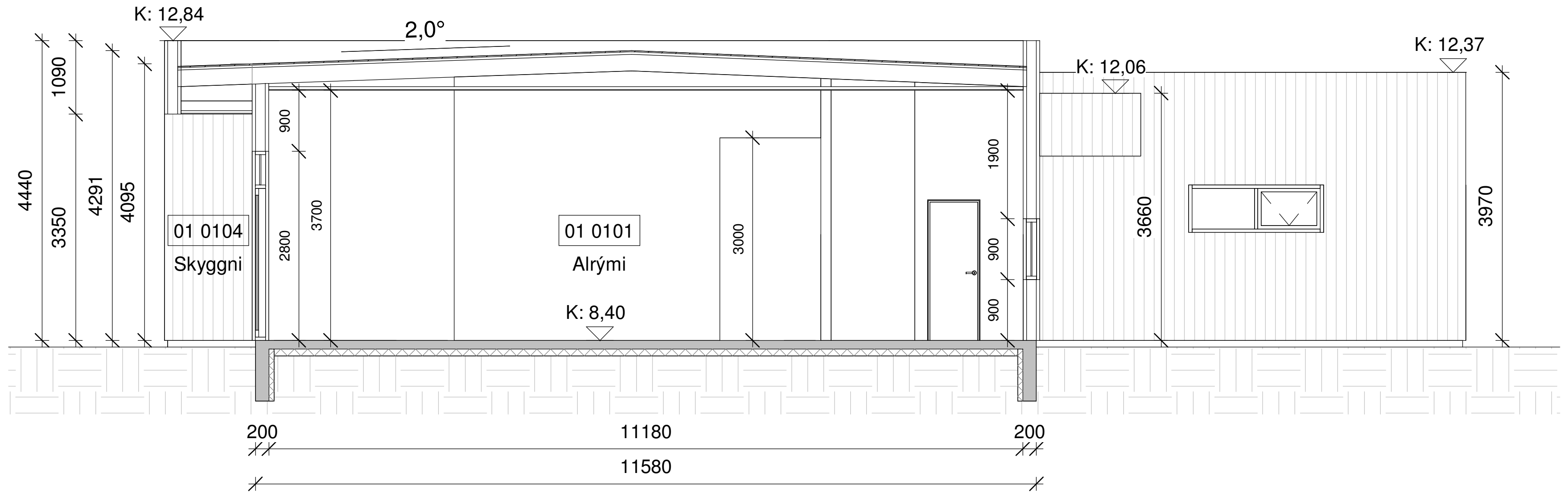
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-11

MKV: 1:500



Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

Skráningartafla:	Suðurbraut 36, 801 Selfoss					**Skrásetjari:**	Jódís Ásta Gísladóttir											
Landeignanúmer:	206304					**Kennitala:**	250775-4239											
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	27.05.2022											

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			445.5	0.0	0.0	0.0	445.5	0.0			1,743.7	387.1	445.5		1,439.852
		Botn											87.8				
	01	**1. Hæð**			445.5	0.0	0.0	0.0	445.5	0.0			1,655.9	387.1	445.5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	312.5				312.5		3.36	4.29	1,158.5	263.4	312.5	3.71	977.214
A	0102	**Bílageymsla**	B	0102	133.0				133.0		3.66	3.82	497.4	123.7	133.0	3.74	462.638
B	0103	**Skyggni**	U	0101	38.1				38.1		2.90	3.35	114.7				

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	312.5	977.214	977.214
0102	**Bílageymsla**	133.0	462.638	462.638
	Alls	**445.5**	1,439.852	**1,439.852**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Suðurbraut 36
801 Selfoss

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Snið og skáningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 27/05/22

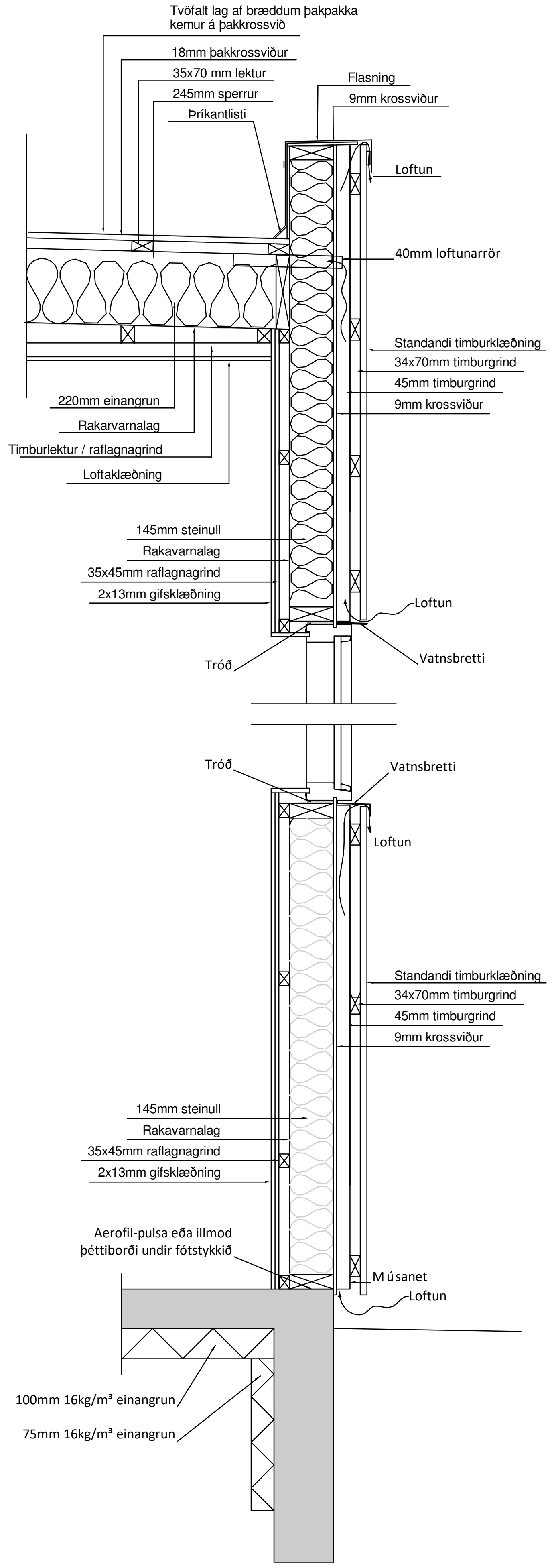
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 27/05/22

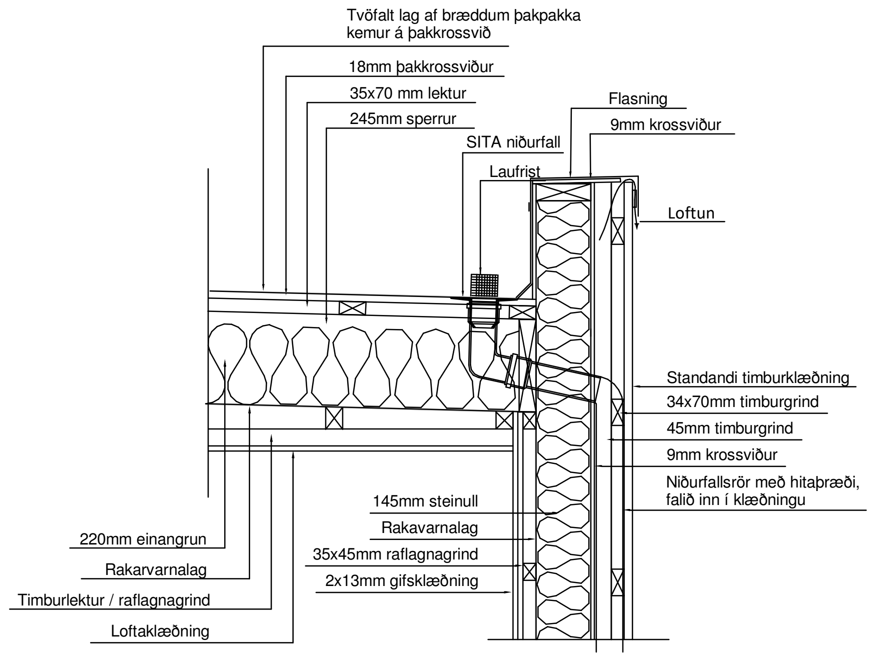
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-11

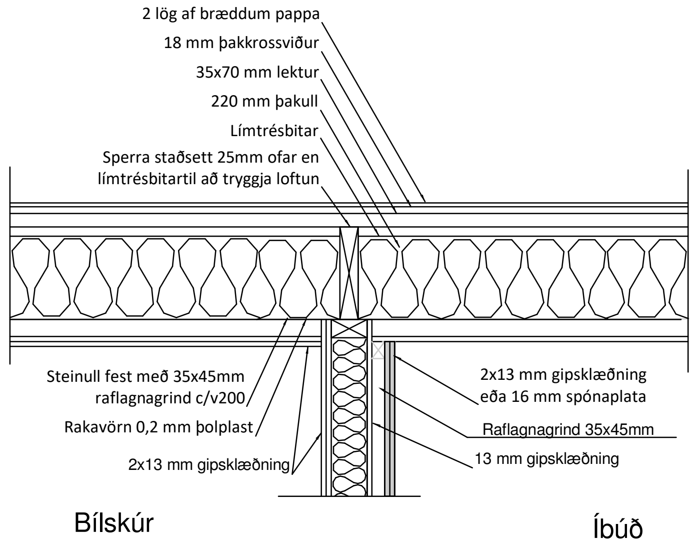
MKV: 1:100

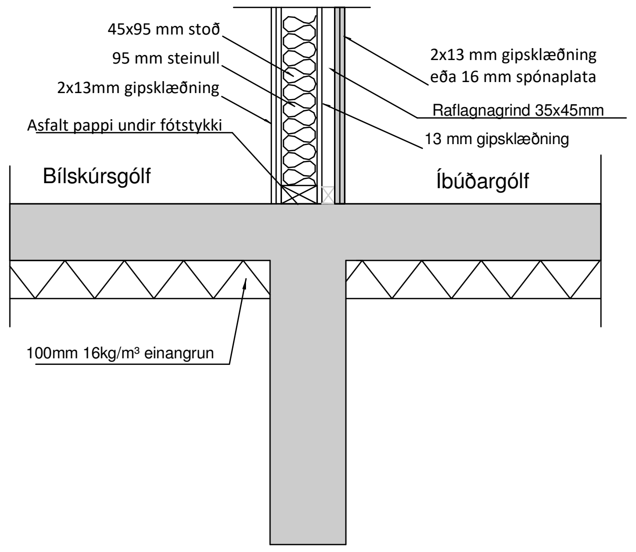


Lóðrétt snið í útvegg
Mkv.1:20



Lóðrétt snið í útvegg, sýnir
frágang við þakniðurfall
Mkv. 1:20



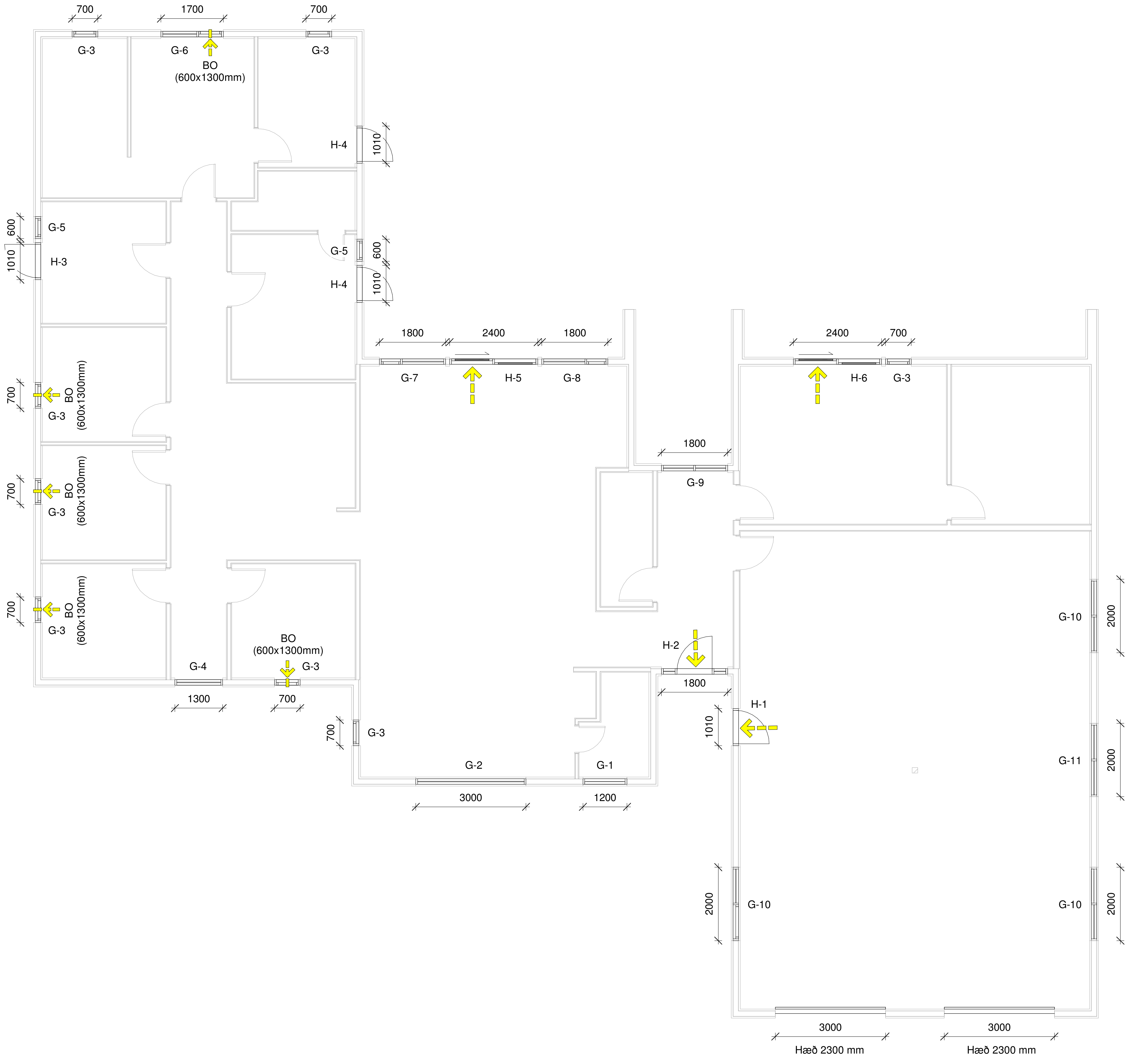


Lóðrétt snið í millivegg (sökkul)
milli íbúðar og bílageymslu EI 60
Mkv. 1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

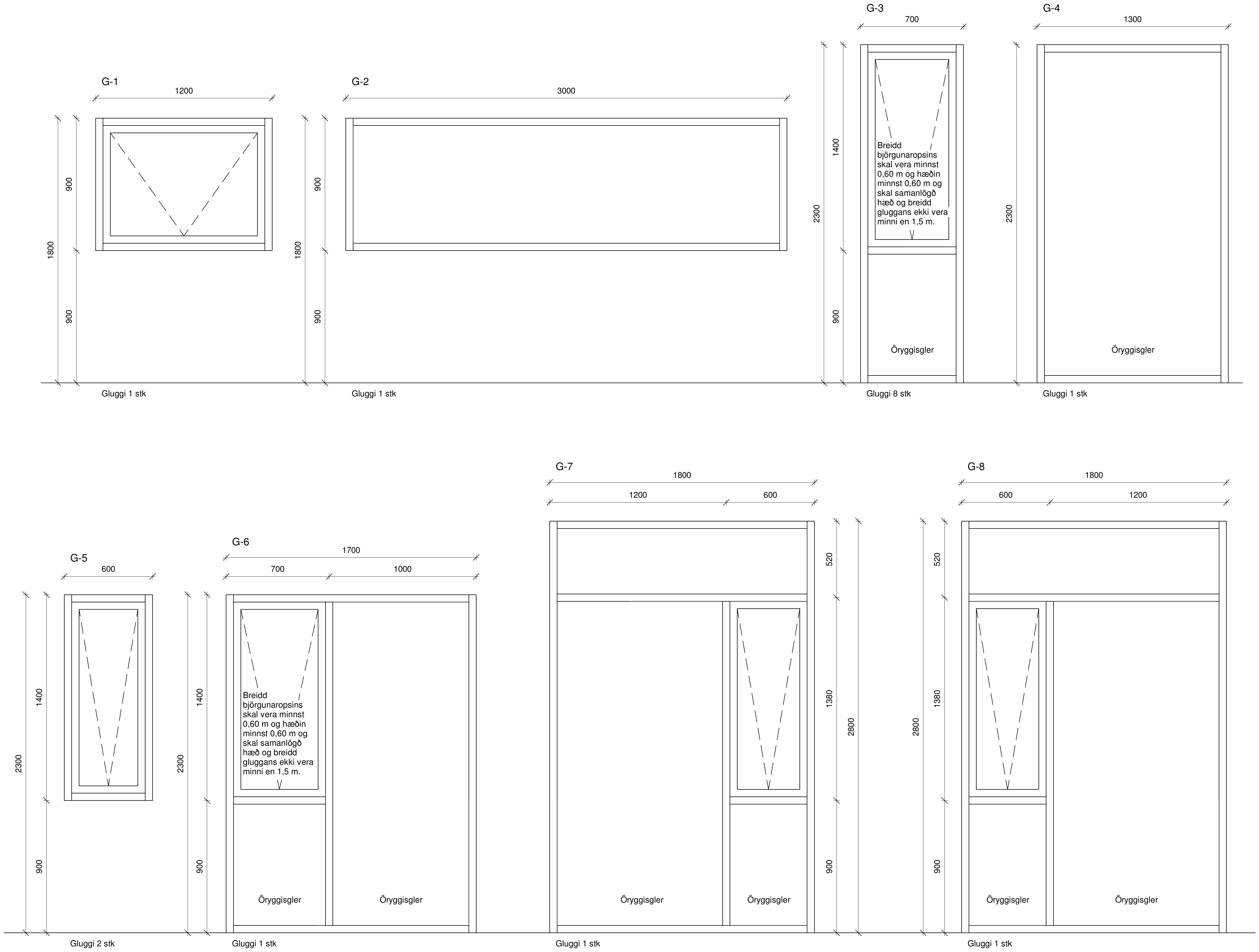
VERKHEITI: Suðurbraut 36 801 Selfoss	TEIKNINÚMER: 104
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 27/05/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 27/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-11
	MKV: 1:20



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

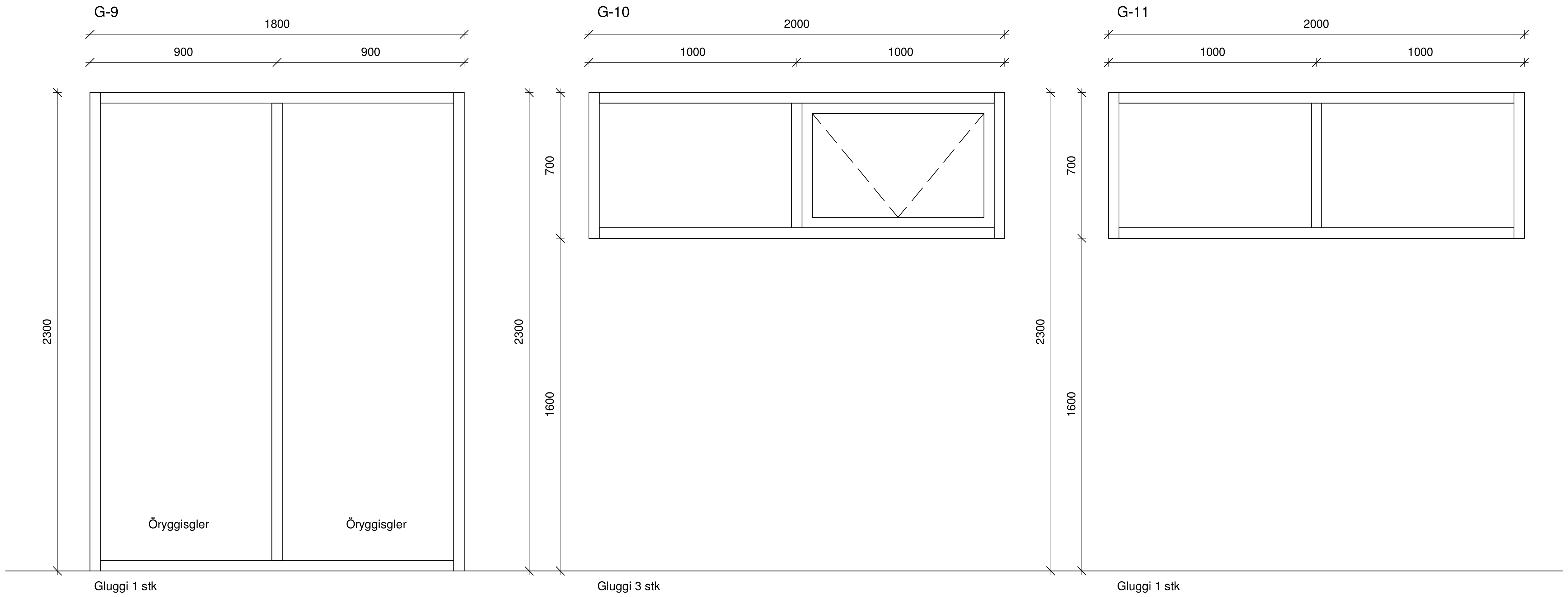
VERKHEITI: Suðurbraut 36 801 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 27/05/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 27/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-11 MKV: 1:100



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Suðurbraut 36 801 Selfoss	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 27/05/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 27/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-11 MKV: 1:20



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Suðurbraut 36
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 302

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit (gluggar)

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 27/05/22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

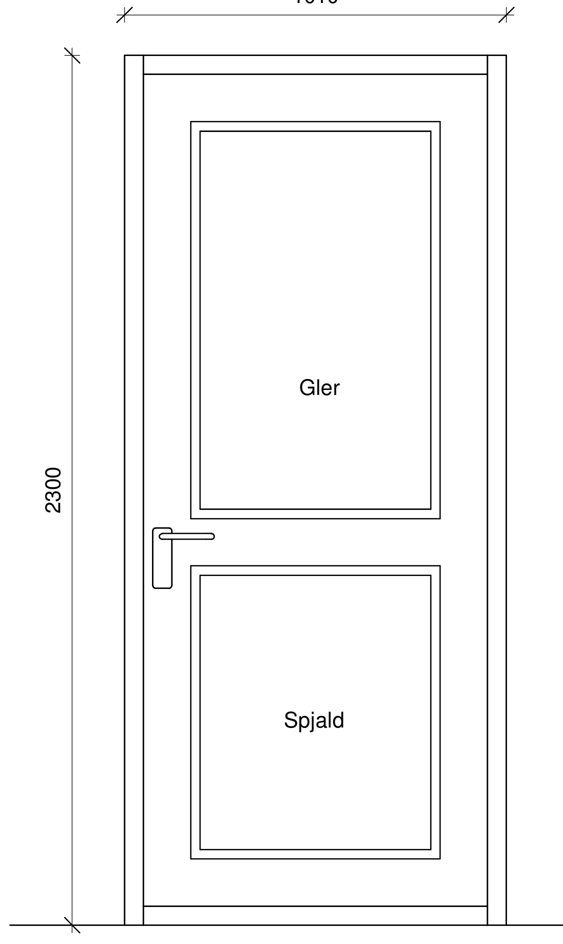
Frumútgáfa: 27/05/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-11

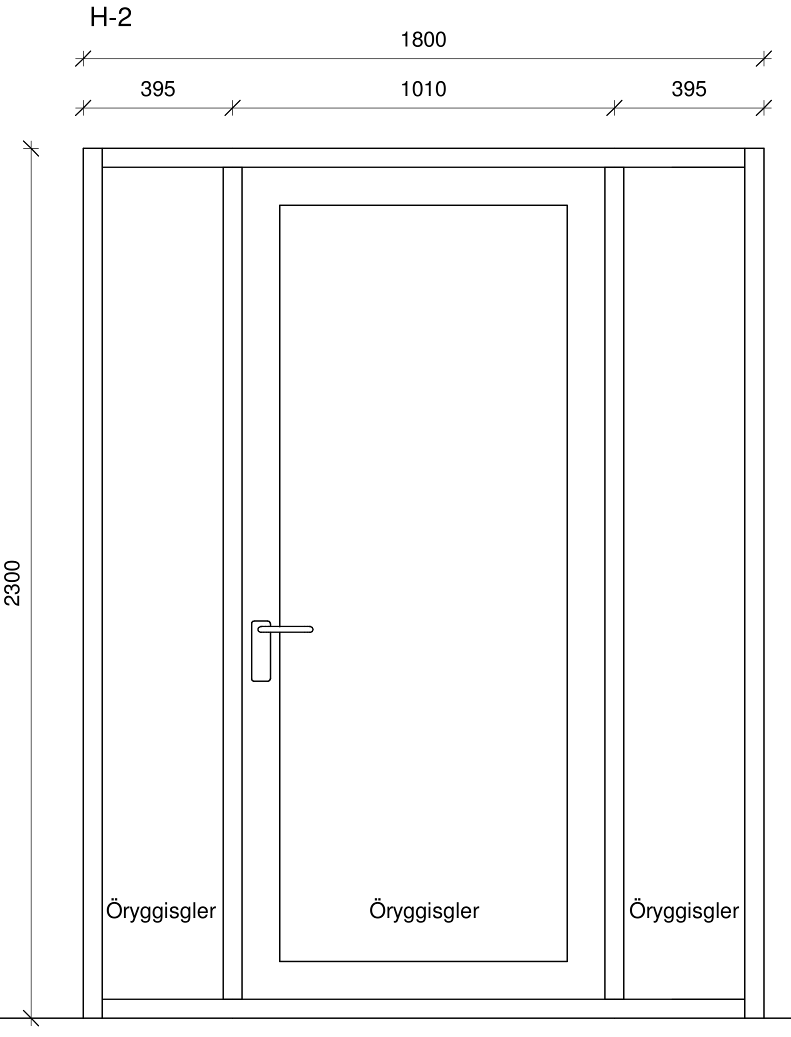
MKV: 1:20

H-1



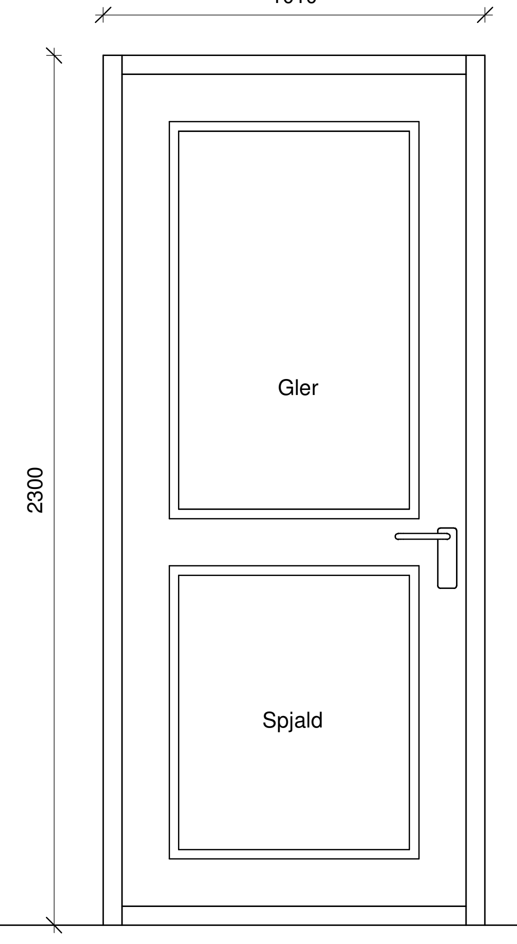
Gönguhurði í bílageymslu 1 stk,
vinstri hurð opnast inn

H-2



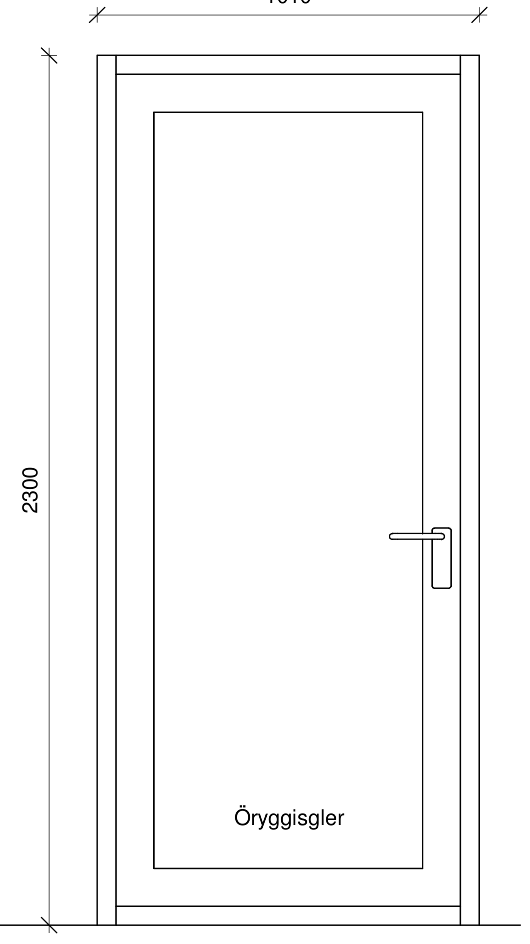
Anddyrishurð 1 stk,
vinstri hurð opnast inn

H-3



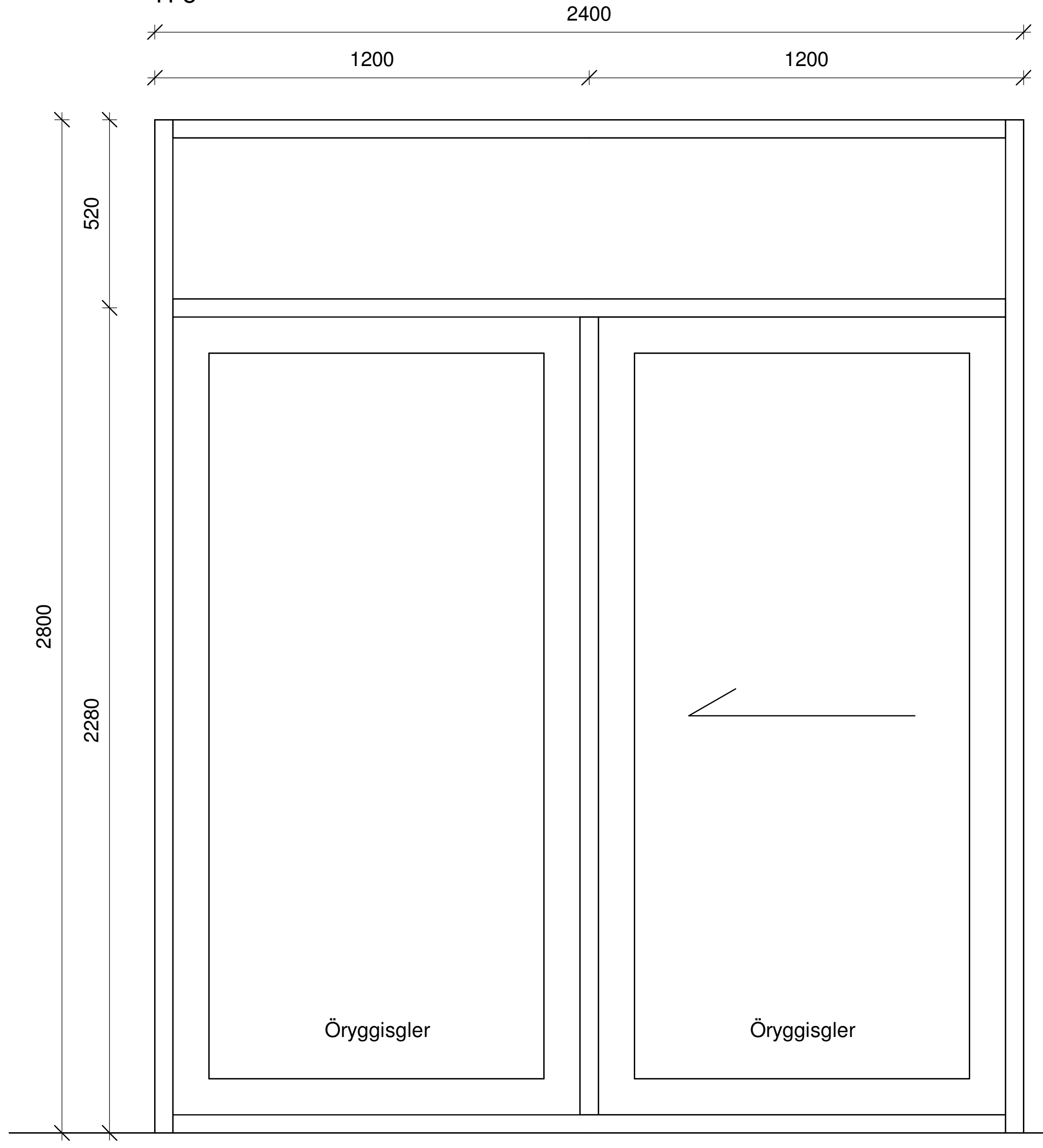
Hurð 1 stk,
vinstri hurð opnast út

H-4



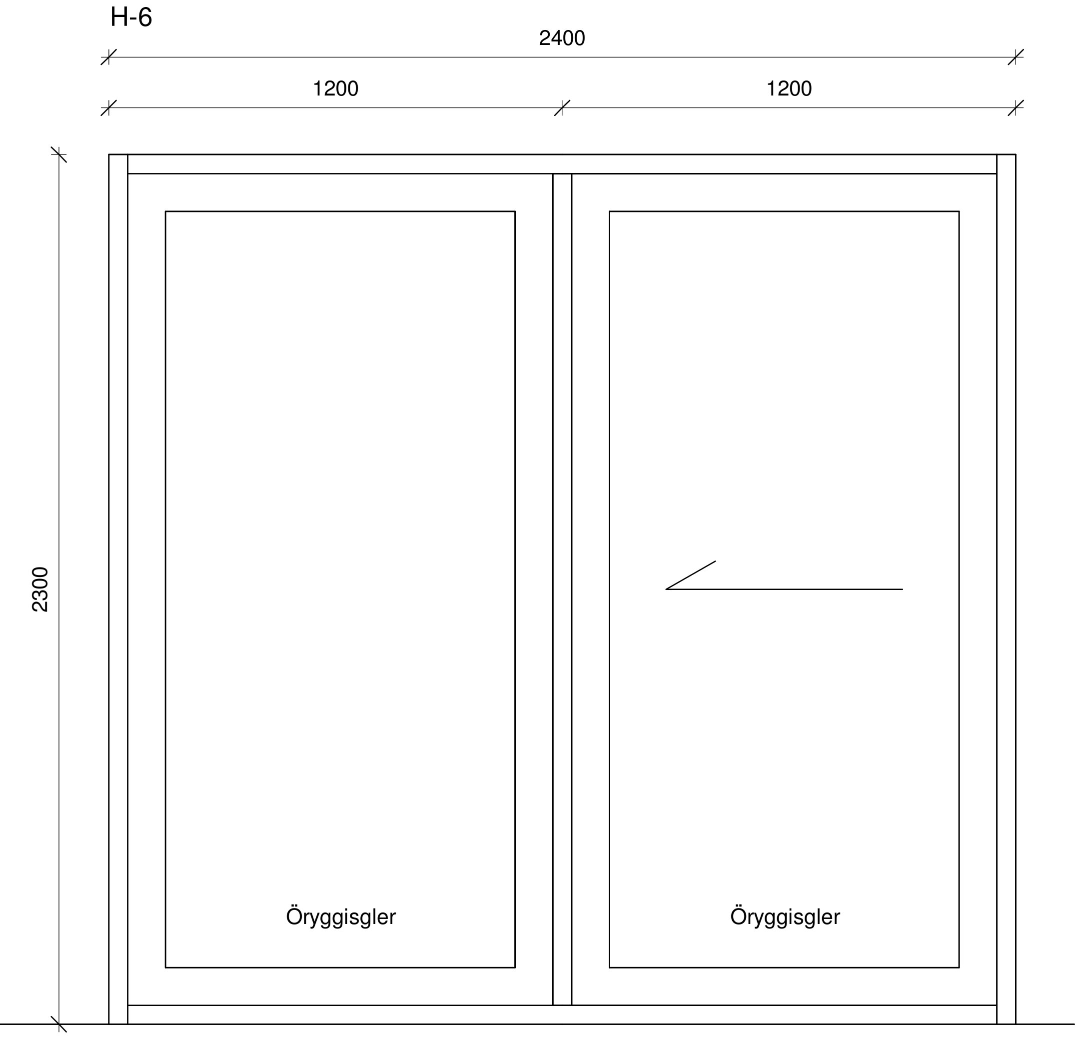
Hurð 2 stk,
vinstri hurð opnast út

H-5



Rennihurð 1 stk, vinstri fleki
opnast til hægri, séð innanfrá.

H-6



Rennihurð 1 stk, vinstri fleki
opnast til hægri, séð innanfrá.

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Suðurbraut 36 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 303
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 27/05/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 27/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-11 MKV: 1:20